

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

جامعة محمد بوقرة بومرداس

كلية الحقوق و العلوم التجارية

تصرف الشريك في المال الشائع -دراسة مقارنة-

مذكرة لنيل درجة الماجستير في القانون، فرع العقود و المسؤولية

تحت إشراف الأستاذ:

أعراب بلقاسم

إعداد الطالبة:

مخازني فايزة

السنة الدراسية: 2005/2004

-

-

||

||

.

.

-

-

.

.....

-

.

.....

-

.

.....

-

.

-

-

.

.

1"

" :

.

" :

682

"

.

2

.

" "

.

" :

802

"

":

674

"

:

.

.

"

"

":

713

"

1

:

-

.

-

-

-

.

.1

714

":

." "

..

720

.

.

1

()

.

.

:

.

.1

()¹

.

()

.

.

:

-

.

-

.

:

.

1

" :2

139

"

3

.

.

:

()

.

:

.

:

" _____ " () -¹
.376 1969 1962

-²
1876

2000 " _____ " () 1851

54. 31

" _____ " () -³
.37 1999



:

.

.

:

:

.

:

الفرع الأول:
صحة ونفاذ التصرف شريطة عدم الإضرار بحقوق الشركاء:

": 1/714

"

": 837 1/826

"

:

: -1

714

1

152 - " () -¹
() 133 1993 " ()
164 1968 " "

VOIRIN (Pierre), GOUBAUX (Gilles), « Droit Civil (droit privée notarial régimes matrimoniaux, successions, libéralités), Tome deux, 20^{ème} édition, L .G.D.j (Librairie Général de droit et de jurisprudence), E .J.A, 1999, P187.

722

1

" :

"

2

1990-10-29

63765

3

4

5

6

305

241

()

7

_____ " ()

-¹

.93 1997

.115 1990 _____ " ()

-²

": -³

-28 1992

_____ "

"

.30

()

-⁴

.84-83 2003

_____ "

_____ " ()

1966-03-24

32 90

-⁵

.619 1999

_____ "

_____ " ()

-⁶

.100 1977

.133-132

_____ " ()

-⁷

" :

1990-02-07

57930

. 1"

2

":

":

"

":

12

3"

4"

.

.143-139 1995

" _____ "

-¹

" _____ " ()

-²

) 235

" _____ " (

.401

" _____ " (

-³

.12 1982

" " " "

.356 1382 - 1962

" _____ " ()

-⁴

:

1

- -

2

2033

:

3

:4 -

:

-

-

-

5

1039

890

-

133 () -¹

-²

«Chacun des cohéritiers peut disposer de sa part dans la succession, Le contrat par le quel un cohéritier : -³
dispose de sa part doit être constaté authentiquement en justice ou par un notaire.
Un cohéritier ne peut de disposer de sa part dans les objets distincts de la succession. »

" _____ " ()

.192 1964

" _____ " () -⁴

() 844 1998 - " " " "

.126- 125 2001

" _____ "

.51 () -⁵

-01-20

.²1991-12-26

56 985

¹1981

∴³

-

⁴

1952-03-11

:

-

-

5

405

.797 2000

" () ⁻¹

.800 () ⁻²

" () ⁻³

738 1995 - - "

.192 ()

() ⁻⁴

.51 () ⁻⁵

":

474

"

.1

2

.3

:

: -2

...":

1/714

"

326 1983 -1403

.51 () -1
"_____ " () -2

":

"_____ " () "...
:09 ": 161 1985 -1405 "

:
:
:

"... " " " _____ " ()

.141

"_____ " () -3

.296 1404



:

:

-

-

-

.1

.

.2

-

.

.

-

:

1998-09-30

-

()

1

2

1999-03-24

186-043

-

:

:

714

()

3

-1

:

:

.200-195

2004

"

"

-1

.194-190

-2

1969

"

" ()

-3

.69

:¹

-

714

2

3

:

-

63765

.⁴1990-10-29

-

1998-09-30

161833

:

186043

1999-03-24

372

418

351

-¹

"

":

:

(

)

(

)

(

)

:

.40

(

)

:

-²

___ "

()

"

.633

1932

1381

" ()

69-68

_____ "

(

)

-³

336 1983

MALAUURIE (Philippe), LAURENT (Aynès), «Droit Civil , Les Contrats Spéciaux », CVJAS , Paris, 1982, P109, §179.

.11-9 1992

_____ "

-⁴

5 4 3 2 1 : -

" : 6" " : 7"

8

9 : -

: -

: -

-

-

: -

:

217 1400 .495 235 () -¹
 "_____ " () -²

" 29 "_____ " () -³

"_____ " () 234-233 " " -⁴

.244 1996- 1417 " " -⁴

"_____ " () -⁴

.85

" " "_____ " () -⁵

.70-69 1317

275 -⁶

119 -⁷

() -⁸

"_____ " () -⁹

.180

":

-

1"

-

.

-

:

:

-

2"

":

-

":

"

":

-

"

3

"

"

4

.12

(

)

-¹

164

-²

"

(

)

72

(

)

378

(

)

-³

.24 2004

.83

(

)

-⁴

:1

-

":

415

503

485

"

.2

.3

-

-

.

:

-

":

206

4

.

."

5

208

()

714

.

":

413

-1

499

482

"

"(

)

" ()

-2

.93

()

843

.311 2002

()

-3

":

208

-4

-5

."

1

488

826

2

" :

2/488

"

510-509

3

.()

222

4

	.180-179	1998	" _____ " ()	- ¹
"			" ()	- ²
			.124	
			.180 ()	- ³
()	124-123		()	- ⁴
" _____ " ()	186	()	166 ()	132
	72	()	205	

MOURSY Bey (Mohamed -Kamel), « Etudes en matière de donation », Revue Al Qanone Wal Iqtisad, (Droit et économie politique), VIII année, N° 4, Imprimerie F-E, Noury et fils, Le Caire, 1938, P198-100.

-18

79959

.¹

1992-02

:

:

:

2

.⁶

5

4

3

:

:

-

-

.⁷

:

:

-

_____ " () -¹

.1 157 2003

() () : -²

_____ " ()

.78-39 1983 50

60 1398 "_____ " () -³

.241 "_____ " ()

) 147 "_____ " () -⁴

.147 "_____ " ()

" " () 131 () -⁵

.366

.1635 150-149 () -⁶

) 366 " " () -⁷

1996 - 1416 " " _____ ":(

1407 "_____ " () 438

.529 "... " :

. 1

"

. 2

:

-

. 3

-

. 4

. 5

:

:

-

. 6

:

-

.121-120

()

-¹

.62-61

()

-²

.157

()

-³

.120

()

-⁴

.150

()

-⁵

.74

()

634

()

-⁶

. 1

.

:

-

":

216

"

3/11

()

":

2

10-91

"

":

02

"

.

":

"

.

1

2

3

:

:

-

4

:

-

5

:

-

6

.258 1999
 .361 1982 -1402
 .339 1989

" _____ " () -¹
 " _____ " () -²
 " _____ " () -³
 .361-360 " _____ " () -⁴
 .361 () -⁵
 -⁶

²1948 10 16

1

3

:

4

:

:

5

:

:

.362-361

"

" ()

-¹

-

" ()

()

-²

":

212 2002

:

."

.309-308

()

.341

()

-⁴

" (

)

377

(

)

-⁵

.15-14

"



.2 1 : -

":

:

"

.4 3 : -

:

:

:

: -

" "

: -

.

:

" " -

(.243) (8) () -¹
 " "
 .377 () -²
 1412 " " " () : -³
 12 1398 " () 343
 .81 76 ()
 15-14 " " () : -⁴
 211-210 " ()
 .184 " " ()

1

-

:

:

-

" :

184

"

185

2

" :

" :

186

"

"

-2

:

" _____ " ()

-¹

.659-657 1933- 1381

" _____ " ()

-²

169 2000

:

1

-

:

-1

" :

867

"

" :

2"

3

5

4

-1

.7 116 () 513 845 ()
 4 34 " " () -2
 .668 1996 - () -3
 () 132 () () -4
 .170 () 7 116 () 176
 .102 2003 " " () -5

:

-2

":
1"

714

3

2

:

-

:

:

:

-1

:

-

:

:

-1

1039

890

":

4

"...

.75

()

-1

) 205

()

846

()

)

-2

.170

()

186

()

132

(

.75

()

-3

271 1995

"_____ "()

134

(

)

-4

328

"_____ "()

" ()

194

1995

"_____":(

)

146

714

¹23

3

3339

²104

837

:

-

837

"Nantissement"

⁴

104 23

-

837

⁵

() 108

11

"

=

TESTU (François Xavier) : « Indivision », Encyclopédie Dalloz, civil IX, 1997, P 57, § 557, 132

:"

-¹

:"

:"

-²

-05-28

295

1941-02-14

31

"

.1942

" ()

1930-11-12

3339

-³

.584-513

1998

-

"

.79

1968

"

:

"

()

-⁴

"

(

)

208-207

(

)

-⁵

.89 2001

"

:

-2

1

2

:

3

-

5

4

-

6

-

<hr/>		109	1/961	- ¹
	.104	"	" ()	- ²
			:	- ³
			:	-
" _____"	()		:	-
	.841	()	.140-139 137-136	- ⁴
			114	()
		.90	()	- ⁵
)	" ()	172	()	- ⁶
()	196 1993		" (_____"	
()			()	90
	.63 2005		" _____"	

" "

" "

-

.

-

.

:

-

-

1

.

.5

4

3

2

:

-

6

:

"

"

:

-

.7"

"

:

.86

()

-¹

.236-235

()

-²

.308

(

)

-³

()

326

(

)

-⁴

()

139

()

141

.301

.89

(

)

-⁵

(

)

-⁶

64

-⁷

-

-2

1/937

1095

947

1

-3

982

" :

"

1034

986

2

:

:

1

2

:

:

3

:

.

:

:

-1

-2

-3

.

:

:

1039

2/890

" :

122

"

.

-

-

.

:

-

.

-

"

"

.1

:

:

-1

890

:

:

-

2

":

3u

843

⁴730

.

()	135	()	.188-186	()	- ¹
		()	97	()	- ²
.187	"	()	" ()	69	
	()	134-133	()	192	1978
()		.328	()		- ³
					- ⁴
				.185	

:

-

1

-

:

:2

-

3

4

:5

-

				.133	()	- ¹
188	()	329		()		- ²
.134	()	194	()	" "		
			.98	()		- ³
			.99	()		- ⁴
193	()	95	"	" ()		- ⁵
" ()	68	1994	"	" () ()		
		.149	(<hr/>		

890

.¹

:

-

-

-

:

:

:²

-

3

)

:

69-68

.99-98

()

-¹

()

()

-²

.1 69

(

.95

()

-³

-
1

:

-

2

3

-

4

-

-

5

6

:

300

500

1000

700

.68	(	)	(	)	-¹
	.97		(	)	-²
	.134		(	)	-³
	"_____"			()	- ⁴
	.69		(	)	-⁵
.03	346		(	)	-⁶

.346 1999

1

2

-

:

2/890

-

3

-

4

-

5

:

-

6

:

-2

				.69	()	- ¹
11	()	195	()	135	()	- ²
	()	328	()		108	
	"()		" ()		90	
NOELLE (Marie), BACHELLIER (Jobard), « <u>Droit Civil, Surettes publicite foncièr</u> », 61 1994						
14 ^{ème} Édition, Dalloz, 2002, P143 .						
				.96	()	- ³
				.90	()	- ⁴
		.65	()	()	()	- ⁵
					()	- ⁶

890

:

:

-

890

()

() ()

1

2

3

4

:

-

() 135

() 133

() -¹

() 109-108

11 () 70

) 91 :() 195 () 193

.61 (

() -²

.329 () -³

MAZEAUD (Henri et Léon), MAZEAUD 144

Noëlle (Marie), Bachellie (Jobard) -⁴

(Jean), « Leçons de Droit Civil », Tome trois, troisième édition, MONTCHERIEIEM, sans date d'édition, P243.

()

1

90

-

2

890

3

4

:

-

-

5

101-100

()

330

.110-109

()

.196

()

-¹

11 ()

()

-²

()

-³

()

-⁴

.101

()

-⁵

: -

:
:1 -

: -

.2
-

.3 -

1035

886

":

890

"

.4 -

890

150	()	331	()	- ¹
136-135	()	273	1995	" _____ " ()
		1.	109	11 ()
.72	()	()	135	() - ²
	.112-111	()	()	- ³
) 63	()	341	()	- ⁴
			.187	(

1

:

.2

-

-

-

.

.

.3

-

.

4

:

-

5

:

.73

() ()

-¹

.112 ()

-²

.74-73

() ()

-³

.135

()

187

()

-⁴

) 166

()

331

()

-⁵

106

()

91

(

890

1039

:¹

-

.²

:³

-

907

1056

" :

."

4

:

:

5

:

() 171

() 63

() -¹

.83

.134

() 135

() -²

.109

() -³

.74

() -⁴

: ... 11 " 161

() -⁵

:

:

:

:

:

890

1039

)

()

:

:

(

:

-1

.

:

:¹

-

853

":

994

"...

.²1386

:³

-

.

.

.189

()

-¹

() "

":

-²

.1

207

.190

()

-³

:

-2

:

:

-

:

890

:¹

-

950

904 893 891

890

890

:²

-

.116-115

()

-¹

()

" ()

-²

"

166

()

63

()

136

1961- 1380

.208

()

193

()

117

()

714

890

.¹

1039

890

1194

714

826

1194

826

714

.²

890

890

.³

:

-

1095

947

.⁴

890

:

-

1034

986

.768

()⁻¹

.117

()⁻²

()⁻³

.209

()

189

()⁻⁴

.1

:

:

.

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

-1

1

2

3

4

-

-

5

:

-2

:

.48

()

⁻¹
₋₂

()

⁻³
₋₄

.50

()

⁻⁵

.1

.2

:

-3

3

.

:

:

:

:

-1

4

:

() 186

() 846

() -¹

.207-206

.846 () -²

.848 () -³

-

1

.2

:

3

4

5

()

6

.()

7

-

-

-

-

-

-

-

		.125		()	- ¹
.69	"	" ()	190-189	()	- ²
		722	5		- ³
		.206		()	- ⁴
11	()	620-619	()	133	- ⁵
			.738-737		
			.207	()	- ⁶
			.165	()	- ⁷

1
 .
 :

2
 .
 .
 :

()
 3
 :

4
 .

5
 .

6
 .

716

15

718

.169-168 () -¹

.846 () -²

716 () -³

() -⁴

.134 () -⁵

() -⁶

:

-

.¹

()

.²

729

:

-2

:

.³

-

:

2/714

..."

"

.⁴

.209-208

()

-¹

":

-²

.93-92

()

"

" ()

-³

()

-⁴

714

:¹

-

890

1039

-

-

890

714

.²

:

-

111

11 ()

-¹

.225 111

.111-110

11 ()

-²

:

:

1

2

:

:

:3

" :

721

4

.187

() -1

() -2

« retrait » -3

":

« Le droit de prendre le marché d'un autre et se rendre :
acquéreur à sa place . », BARON (Gabriel), « Retrait », Encyclopédie Dalloz, civil IX, 1987, P 01.

() 194

()

-4

»

1

833

2

³841

»:

4»

:

« son

« cohéritiers »

« succession »

droit à la succession »

» » » » ₋₁

.2 850 () ₋₂

1699 841 : ₋₃

1408

.2 1 BARON (Gabriel)

.125-124 :() 841

« Toute personne, même parent de défunt, qui n'est pas successible, et à la quelle un cohéritier : ₋₄
aurait cédé son droit à la succession, peut être écartée du partage soit par tout les co-héritiers, soit par un seul, en lui
remboursant le prix de la cession. »

« indivision »

.¹ « la part indivise »

« co-indivisaires »

:

-

- :

.²

-

.³

.⁴

-

.⁵

-

.⁶

" () -¹
 .145-144 1948 18

:

-

-

.851

()

.582 60

TESTU (François Xavier) -²

.134 () -³

TESTU (François Xavier) -⁴

.127 () -⁵

.135 () -⁶

1
.

:

2

3
.

"Préemption "

4
.

:

-1

721

:

:

-

.

:

:

-

		.127	()	- ¹
.582	60		TESTU (François Xavier)	- ²
		.134	()	- ³
.187			GOUBEAUX (Gilles), VOIRIN (Pierre)	- ⁴

-

.1

-

2

3

.

":

" ...

"

"

⁴1998-03-25

179321

()

721

":

.

721

.127

()

-¹

.853-852

()

-²

.195

()

-³

.86-83 1999 1998

"

"

-⁴

"

:

-

833

721

-

1956-02-16

1

-

2

3

4

.1 217 () -¹

MOURSY BEY (Mouhamed-Kamel) , «Retrait D'indivision et Prémption » , Revue Al Qanon Wal Iqtisad, VIII année, N° 1, F-E Noury et fils, le Caire, 1938, P42-57, -²

.127 () -³

-⁴

:

:_____

:_____

-

-

:

:_____

. « succession »

-

-

-

1

:

-

721

" ...

... " :

2

3

4

5

:

:

-

6

=

.141-137

()

.856

()

-¹

.188

()

-²

.855-854

()

-³

.142

()

-⁴

.144

()

-⁵

.855

()

-⁶

() :

1

2

.³1952-10-30

:

.⁴1985-04-22

53 1611

:

5

" "

" :

19 153

6"

.⁷1951-03-29

.188 () -¹

.97 " " -²

.1 106 " () -³

.106 () -⁴

.187 () 857 () -⁵

.149 () -⁶

.4 105 " () -⁷

.1

: -2

721

:

:

30 -

2

3

4

5

6

.150 () -¹
-²

() 1992-02-10 53 1991

.521 859 () .1 130 -³

.129 () -³

() -⁵

.100 192 () -⁶

801

.1

2

.3

:

-

.4

:

-

-

.

-

:

5

-

.6

.522 859

() -¹

.100 192 () -²

.152 () -³

() 98 " () -⁴

.522 860-859

.107 " () -⁵

.130 () 198 () -⁶

833

721

-

.¹

721

-

:

-

.²

3

.⁴

5

-

721

⁶1956

16

7

.100 192

() -¹

.107

"

" () -²

.130

() -³

.197

() -⁴

.99-98

"

" () -⁵

.1 197

()

155

() -⁶

.

() -⁷

15

.¹

30

-

(

)

.²

:

-3

:

:

-

4

3

:

:

-

.523 861-860

.155

()

-¹

()

-²

()

-³

.193

()

-⁴

2 .			1	
	3 .			-
				-
			4 .	-
	5 .			-
		:		-
:				-
	6 .			-
				-
7 .				-
				-
	8 .			-
		:		-
		:		

.96	"	"	()	- ¹
		.199	()	- ²
		.131	()	- ³
		.162	()	- ⁴
		.131	()	- ⁵
.527	867		()	- ⁶
.99	"	"	()	- ⁷
		.167	()	- ⁸

1

.2

:

:

.3

:

4

.5

:

:6

.186-185

()

-¹

.163

()

-²

.526 867

()

-³

.164-163

()

-⁴

.165

()

-⁵

.1 165

()

-⁶

.¹

:²

-

.³

:

:

-

.⁴

:

-

()

:

.

)	200	(	)	867	.193	(	)	-¹
				.132	(	)	-²	
					.163	(	)	-³
.1	867	(	)		200	(	)	-⁴

1

:

:

2

3

4

5

948-935

807-794

838

254-238

.166

()

-¹

" ()

-²

.172-171 1985

4-1

-

"

.152

()

"

"

-³

.475

()

-⁴

-⁵

" ()

.1

495

"



.

-1

:

-

" : 794

935 "

" : 238

"

" "

" "

1

2

"

3 " "

"

4"

.7 174 () -¹

458 () -²

MOURSY (Mouhamed-Kamel bey) : « Du caract er réel ou personnel du droit de Préemption et sa transmission aux héritiers », Revue Al Qanon Wal Iqtisad, VIII année, N o 1, le Caire, P193.

"... " 795 -³

.495 " () -⁴

" :

" : 1"

2"

: -

4

³1997-11-11

1794

: 795

-

-

-

239

: 936

-

:

-

.

-

.509

()

-¹

.150 ()

-²

"...

795 " :

-³

.93 1999 54

-⁴

.172

()

1066

:

:

.1

:

:

.2

()

.3

:

-2

795

:

:

4

⁵2000-05-31

194-838

.180

()

152

()

-¹

.509

()

-²

.150

()

-³

.186

()

-⁴

.244-241

2004

"

"

-⁵

50 1941

.¹1984-06-05

.²

:

3

-

:

:

-

4

5

6

7

.⁸1994-02-29

141039

:

-

.⁹1956-12-20

1942-01-29	11	34	1	514	"	" ()	- ¹
						. ² 500	
			.299		"	" ()	- ²
						:	- ³
				.182-181	"	()	- ⁴
					"	" ()	- ⁵
				.163	"	()	- ⁶
60		Testu (François Xavier)		14-815	"	" ()	- ⁷
						.587	
					"	" ()	- ⁸
						.80	
			.1	500	"	" ()	- ⁹

:

-

.¹

:

-

795

239

936

:

∴²

-

3

.⁴

:

:

-

2

244

5

.163-162

()

518

"

" ()

-¹

" à titre onéreux "

14-815

-²

."Vente, Praix, Vendeur " :

.494-493

()

-³

.160

()

-⁴

.216

()

-⁵

1

:

2

244

:

-

-

-

3 ()

4

:

5

.497 () -¹

.281 " () -²

.495 () -³

" () 498 () -⁴

.160 () -⁵

:

()¹

()

1

2

³ 1995-01-10 130337

:

()

952

⁴1981-03-12 49

:

:

-₁

.248-242 () 1995-10-16 987

.272 " () -₂

": -₃

794

"

() " 807

.186-185

": -₄

"

.31 1990 " _____ " ()

1

: -

2

: -

3

798

-

: :

939

: -

4

5

-

244

6

: -

.196 () -¹

.212 () : -²

() -³

.287 " () -⁴

4-3 22 " () -⁵

.464 1952

.461 " () -⁶

1

975

2

3

⁴1997

155181

⁵ 838

7

6

.292

"

" ()

-¹

.159

()

:

-²

.450

" " ()

-³

.80-78

54

-⁴

"

:"

-⁵

.3 850

()

292

()

1156

-⁶

. « ...tout ou partie de ses droits dans les biens indivis, ou dans un ou plusieurs de ces biens... »: 14-815

" " ()

-⁷

		1	:	-
				2
3	.		:	-
			4	-
		5	:	
		6		
	. ⁷ 1995-03-29	60	1838	

		.509	()	- ¹
	"	" "	":	- ²
.509		()		
		.458	" " ()	- ³
				- ⁴
		.201	()	- ⁵
.292	"	" ()		- ⁶
			":	- ⁷
		.42-41	()	"

•

•

•

•

•

•

•

•

:

:

832

720

":

"...

.

.

:

:

2/826

2/714

":

.

."

20

" :

"

:

:

:

:

.

:

-1

843

1

730

2

":

-1

()

-2

" _____ " () 1 869

.3 1964

(1963-1962) 12

1955-06-30

1950-12-07

:

.¹ 1956-06-28

2

3

4

:

-

5

-

-

714

-

6

.311 747

() -¹

.110 155

() -²

.109

MALAURIE (Philippe), AYNES (Laurent)

-³

.311 747

() -⁴

" _____ " () -⁵

.138

.3

"

" () -⁶

. : -2

.¹

:

-

.²

-

714

.³

714

-

.⁴

- -

.⁵

-3

.

397

466

.331	749	()	- ¹
	.196	()	- ²
.30	"	" ()	- ³
	.184	()	- ⁴
128	()	124 180 ()	- ⁵
		()	

714

:

.1

.2

2/714

.3

-
-
-
-
-

.183

()

.128

()

-¹

138

()

-²

.65

() ()

-³

:¹

-4

:

:

-

": 2

"

:

-

:

-

)	174	(	)	872	(	)	-¹
"	(	)	176	(	)	387	(
"	(	)	337	(	)	110	"
						.99	"
			.301-300	(	)		-²

-

-

-

1

:²

-5

:

-

-

() 24

"

" () -¹

181

() 211

() 181

() -²

() 177-176

"

" () 138

.128 " "

" () 621

() 137

2/714

-

1

:

-

-

2

.

.

-

-

20

.

.178-177

"

" ()

-¹

.195

(

)

-²

.11-9

1991

-³

.569

1985

"

"

(

)

-⁴

1

2

3

"

"

.181

() 215

() -¹

.394

() -²

296

"

" (

) -³

...

...":

"...

":

.1 172-171

()

232

:

:

:

:

:

-1

1

85

124

":

2"

:

-2

2/714

()

()	140	()	189-188	()	- ¹
()	175	()	114	"	"
			.142	()	137
" ()	529	871		()	- ²
				.100	"

1
.

:

: -

2
.

3
.

: -

.

"

.100

"

" ()

190

()

-¹

" ()

191

()

-²

.67

"

()

-³

"

1

:

2

-

3

-

2/714

"

"

4

5

-

890

2/714

65

"

" ()

-¹

.201

()

()

-²

.201

()

-³

.66

"

" ()

-⁴

())

136

()

182

:()

-⁵

())

337

()

89

()

140

.129

55 261

.¹1988-12-28

"

"

2

" :

3"

4

714

.626 1980-02-25
) 2 67 "

45 910

232
" ()

() -¹

.192 () -²

() -³

.194 () -⁴

714

()
)

890

(

1039

:

890

:¹

-

714

²

:³

-

142	(	)	877	(	)	-¹
			.101-100	"	"	()
(	)	275	"	"	()	- ²
(	)	154	()	185-184	()	- ³
.214	(	)	293	(	)	100

1
 .
 :

2
 .
 :

890
 :

890
 :

4
 .

3

() 70 " .215 () -¹
 " () -²
 .194
 .130 () -³
 -⁴
 .46 " " () 199

:

:

1

2/714

2

" "

:

:

:

-1

:

:1 -

:

2

104

.4

143

3

5

.6

:

7

178	()	534	879	()	- ¹
	()	99	()	74-73	()
.111	155	()	47	113	11 () 178
					- ²
					": - ³
				.197	() - ⁴
					- ⁵
			.141-140	() ...	
			":	()	- ⁶
.49	112	11	"()		
			.65	() ()	- ⁷

-

.1

2

-

.3

-

2/714

.4

-

-

-

.5

2/714

-

.6

-

.173

"

" ()

-¹

.155

()

-²

"

" ()

-³

.212

()

146

()

-⁴

.65

()

()

-⁵

.198

()

-⁶

:1 -

²1985-11-11 40 214

2/714

()

3

137	()	127	"	" ()	- ¹
156-145	()	174-173	"	" ()	
	.82	()	214-213	()	
				()	- ²
		.66 -65	()	()	- ³

:

-2

. 2

1

:

-

. 5

4

3

:

-

()

:

":

153

()

-¹

:"...

..."

41

-²

.2

90

()

«...»

...

":

40

()

-³

....

:"...

":

38

" ()

-⁴

)

:"...

.177

()

317

(

.236

()

-⁵

: -

.
: -

.1

.2

.3

.5

4

: -

:

":

: -
"

" 41-40 () -¹

...

": " "

) "...

" "

.38

" " _____ " (

": 38 () -²

:"

.91 () -³

.44 () -⁴

.39 " " () -⁵

.

:

:

-

:

-

.

:

-

.

.1

:

:

()
2

":

714

"

.

...":

38

()

-¹

.65

() ()

-²

:

:

:

:

:

:

:

:

-1

:

-

. 1

()
2/714

. 2

3

:

2/714

. 4

.26

"

.182-181

.93 179

"

-¹
" () -²
() -³
" () -⁴

. 1

-

2

-

. 3

-

890

2/714

. 4

:

-2

3/828

5

":

3/969

":

6

"

.179

"

" ()

-1

.79

()

-2

.26-25

"

" ()

-3

.59

()

-4

." Juste Titre "

-5

":

-6

" _____ " () "

1939 1358

.570-568

1^u

:

2

3

4

730

:

-

.39	"	" ()	- ¹
"	"	" ()	- ²
.170	1987	-	
		.569	() - ³
.188	()	181	" () - ⁴

714

-

.1

-

2

3

3/828

:

-

-

- - 828

-

-

.63

"

" () -¹

79 ()

872-871

() -²

() 176

() 312 753

()

.133

() -³

.¹

.²

152 :

.⁴1958-10-16

³1942 -04-23

16

" : 1958

"

.⁵

:

-3

:

:

-

.32

"

" () -¹

.1 63 () -²

872 () -³

.187 () -⁴

.2 33 " () -⁵

.
1

.
2

:

-

:

3

55 650

⁴1981-03-10

47 1448

⁵ 1955-01-17

6

29 494

:

⁷1962-12-02

				.195	(	)	-¹
	.1	28	"		"	()	- ²	
		.184	(	)	28	()	- ³
				.798	(	)	-⁴
				.802	(	)	-⁵
311	752		()	387	()	- ⁶
	.139	174	(	)	110	155	()
				.625	(	)	-⁷

:

:¹

-

- -

730

:

-

()

-

-

²

:¹ -

": 1953-06-05

: 1981-01-27 45 367 2" "

3" ...

: -

903 41981-02-10 47 1448 :
-17 55 650 5 1987-06-09 54
.61991-01

() 27 " () -¹

.186-185

.186 () -²

.798 () -³

.625 () -⁴

.112 " () -⁵

.802 () -⁶

- -

1

46 591

:

-12-02

29

94

²1980-02-12

³1965

29 494

:

4

⁶ 1987-06-09

54 903

⁵ 1965-12-03

⁷1993-12-23

59 2973

.311 756

() -¹

.625

() -²

() -³

751-750

() -⁴

.625

() -⁵

.631

() -⁶

.804

() -⁷

:

-4

.()

1

2

³1981-01-26

49 1409

:

51 1213

⁴1991-12-26

56 985

⁵ 1984-11-25

() 37-36

"

" () ⁻¹

() 111

"

" () 141 ⁻²

() 124

()

1 531 874

.202

() 80

.626

() ⁻³

.634

() ⁻⁴

.76

() ⁻⁵

1

:

:

-

2

3

:

-

4

" ...

...":

2/714

⁵ 1965-02-02

()

289

()

110

155

()

-¹

.176

()

140

176

37

"

" ()

-²

()

80

()

37

()

-³

.1 874

()

202

()

141

-⁴

.3

39

()

-⁵

:

() "

826

"

.93

184

"

"

1

²1956-06-28

:

714

-

-

³

-

2/714

:

-

4

⁵1950-11-30

11

48

-¹

-²

" ()

-³

142

.2 38
()

1

874

()

-⁴

.80

()

124

()

.24

()

-⁵

1

²1981-01-20

49

1409

:

3

-¹

"

" ()

.1 41-40

-²

.626

()

.41-40

"

" ()

-³

:

:

:

-1

:

:

-

1

2

:

-

) 178

()

140 175

() -¹

.289 (

" () -²

.51 1995

714

2

1

³1940-05-02

1932-06-16

22 361

1955-06-30

12 111

-04-18

49 1532

⁴1956-06-28

⁵ 1984

:

-

178

()

531

874

()

-¹

() 138

() 186

()

.143 -142

() 202-201

() 136

"

" () 753-752

() -²

.133

.200-198

() -³

.624-623

() -⁴

.2 113

"

" () -⁵

-

1

-

1956-06-28

2

3

-

.

.1 188-187 .3 36-35 " () -¹
 () 36-35 () : -²
 () 36 () -³

:

-
721

...":

"...

:

:1

-

.

:2

.

-

.

:

-

796

":

926

" "

"...

:

) 178

()

140 176

() -¹

()

.389

(-²

.550

:¹ -

·
" "

796

47	784	:		
1986-12-23		51	538	1980-05-01
56	2588		1988-01-20	54 815
² 1994-01-19		59	923	1991-05-23
		³ 1988-06-22		55 1615

4

:⁵ -

- -

- -

6

	.402	464	()	- ¹
		805-803-799-797	()	- ²
		.37	()	- ³
		.183	:()	- ⁴
:()	181	550	:()	- ⁵

-⁶

:

-

-

-

:1

-

832

720

2

3

:

-

1987-04-08

39496

:

-2

:

=

141 () 531 875 () -¹

141 177 () 183 " ()

.140 ()

.77 () 1994-12-21 -²

.58-57 () -³

-

:

()

1

()

².

:

-

.()

³.

:

-

.116	" () 81	() 204	() - ¹
	" ()	" () 73	" () - ²
	() 204	() 74	() - ³

:

:

:

:

:

:

-1

2/714

1

2

94	()	533	878	()	-1
116	"	" ()	64	()	
128	"	" ()	178	()	
146	()	87 174	"	" ()	
()	214	()	131	()	
.113		11 ()	197	()	153
"	" ()	"	" ()	" ()	-2
.64	()	142 178	()		

·
:
-2

1

2

·
:³
-3

139

100

5

·
:
-4

·
-1

.39-38

()

-2

.879

()

-3

1

:

2

3

4

:

-5

5

"	" ()	534	879	()	- ¹
.213	()	()	141	()	117
		.148	335	()	- ²
)	38	"	" ()	()	- ³
.177	()	()	31	()	- ⁴
()	140	()	216	()	- ⁵
				.55	131

1

:

-6

2

:

-7

:

3

-

4

-

.533 878

.94	()	- ¹
	()	- ²
.141	()	- ³
.214	()	- ⁴

: -8

:

1 -

2 -

3

: -9

4

: -10

.534 879 () -¹
 .117 " " () -²
) 38 " " () -³
 219 () 317 ()
 () 362 ()
 .177
 .234-233 29 () -⁴

:

:

:

:

-1

:

-2

1

:

-3

2

3

()

.216

()

880

()

-1

178

()

174

"

" ()

-2

) 146

()

55

131

()

142

.123

128

" " (

()

880

()

-3

: 1 -4

-11-11 40 214
. ³1980-02-12 46 591 ²1975

: 4 -5

: 5 -6

⁶1987-01-10 44524

7

720 : -7

8

.123 178 () -¹

.64 () -²

.57 () -³

.141 () -⁴

-⁵

() -⁶

.94 () -⁷

87 174 " () 146 () -⁸

.214 ()

.

:

-8

794

1

3

2

	.590	60	TESTU (François Xavier)	- ¹
			.57 ()	- ²
.38		" "	()	- ³

()

714

890

.

.

:

-

.

:

-

.

-

.

-

.

-

:

.

-

.

-

.

-

.

.

-

2/714

890

:

" -1

.

.

."

" -2

:

.

-

-

."

.

" -3

."

" -4

15

30

.

."

" -5

."

		:	-I
		:	-
		:	-1
		:	-
		:()	.1
	.1995	"	"-
"			"-
		.1997	
"	"	" () ()	.2
		.1994	
-	"	" ()	.3
		.1968	
		" ()	.4
	.1968	"	
		" ()	.5
	.2004	"	
		" ()	.6
		"	
		.2003	
.1995	"	" ()	.7
		:()	.8
"			" -
		.2003	
.2000	"		"-

	"	" ()	.9
		" ()	.10
	.2001	"	
		" ()	.11
	.2003	"	
.1998	"	" ()	.12
	"	" ()	.13
		.1998 -	
"		" ()	.14
"		" ()	.15
	.1969	" ()	.16
		.1999	
"		" ()	.17
		.2001	
		" ()	.18
		"	
			.1983
"		" ()	.19
-		-	
"	"	"	"
	.1998	"	"
		:()	.20
	"	" -	
			.1993

" () -

"

.1993

" () .21

.1985

) " () .22

" () .23

.2000

" () .24

.1978

" () .25

.1990

" () .26

.2000

" () .27

()

.2005

" () .28

.1990

" :() .29

.1994

"()

) " () .30

"

.2002

	"	"		.31
2000		1998	1992	1991
				.2001
"			"	.32
				.2004
			" ()	.33
			"	
			.	
			" ()	.34
		.1998	"	
	"		" ()	.35
"	"		-	
.1995	-		-	
"			" ()	.36
			.	
			:()	.37
"			" -	
			.2003	
			" -	
			" ()	.38
			"	
			" ()	.39
)	
	"(
. 1961 -	1380	..		

	"	"	.40
			.1995
	"	" ()	.41
	.	-	
		:	-
		" ()	.1
	"		
		.1999	
		:	-2
		:	-
	:(	)	.1
. 1400		" "	-
	"	" "	-
		. 1404	
	"	" ()	.2
	"	"	
	"	"	
		.	
	"	" ()	.3
		. 1983 - 1403	
	" (	)	.4
	"	"	
	.1982	"	"

" (	)	.5
"	" "	
	29	
" (	)	.6
.	"	
"	" ()
"		.7
	"	
"	" ()
"	"	
. 1317		
(	)	.9
	" "	
"	" ()
. 1406		
"	" ()
"	" ()
"	" "	
. 1994 - 1415		
" (	)	.13

" " () .14

" " () .15

. 1398

" " " () .16

. 1412

" () .17

" " " "

" " () .18

. 1407

" () .19

" " "

. 1996 - 1416

" " () .20

.1982

" " () .21

" " () .22

" "

:() .23

" " " "

. 1355

" "

		"	"			
			" (	)		.24
			. 1398			
			" " (	)		.25
-	1405		"	"		
					. 1985	
			" (	)		.26
			" (	)		.27
	. 1996-	1417	"	"		
				:		-
			" (	)		.1
				.1977		
"			" (	)		.2
			.1999			
			" ()	()
			"			.3
					.2002	
"			" (	)		.4
				.1989		
			:(	)		.5
"					"	-
			. 1382-	1962		

" " 1402- 1982

: :
" () .1
"

.1977 -

" () .2
"

.1987 -

" () .3
"

-

.1969

1962

: :

" " () .1

- 1381

- 1381

1932

1933

" " () .2

4 34

.1996 -

			" ()	.3
"	255-193		235-117	
.1988	4-1		" " ()	.4
			22	
			.462-445 1952	
"			" ()	.5
	50			
			.75-39 1983	
"			" ()	.6
18				
	.156-121	1948		
"			" ()	.7
1964			(1963-1962)	
			.76-1	
"			" ()	.8
	.1939-1358			
			" ()	.9
			"	
	.213-82	1964		

				:	:
			.		.1
	1930/11/12		/3339		.2
			.		
			1948	131	.3
26	1395	20	58-75		.4
				1975	
	9	1404	9	11-84	.5
			.	1984	
27	1411	12	10-91		.6
			.	1991	

II-les ouvrages en français : -II

I- Les livres :

1. MALAURIE (Philippe), AYNES (Laurent), « **Droit civil (Les contrats spéciaux)** », CVJAS, Paris, 1986.
2. MAZEAUD (Hernie et Léon), MAZEAUD (Jean), « **Leçons de droit civil** », Tome trois, 3^{ème} édition, Montchrestien, sans date d'édition.
3. NOELLE (Marie), BACHELIER (Jobard), « **Droit civil : surettes publicité foncière** », 14^{ème} édition, Dalloz, 2002.
4. VERMELLE (Georges), « **Droit civil : les contrats spéciaux** », 2^{ème} édition, Dalloz, sans date d'édition.
5. VOIRIN (Pierre), GOUBEAUX (Gilles), « **Droit civil (droit privé notarial, régimes matrimoniaux, successions, libéralités)** », tome deux, 20^{ème} édition, L.G.D.J (librairie générale de droit et de jurisprudence », EJA, 1999.

II- Périodiques et Revues :

1. BARON (Gabriel), « **Retrait** », Encyclopédie Dalloz, Civil IX, 1989.
2. MOURSUY (Mohamed Kamel Bey) :
 - « **Du caractère réel ou personnel du droit de préemption et de sa transmission aux héritiers** », revue al Qanon Wal Iqtisad (Droit et économie Politique), VIII année, N° 01, imprimerie F-E Noury et Fils, le Caire, 1938.
 - « **Retrait d'indivision et Préemption et sa transmission aux héritiers** », revue al Qanon Wal Iqtisad (Droit et économie), VIII année, N° 01, imprimerie F-E Noury et Fils, le Caire, 1938.
 - « **étude en matière de donation** », revue al Qanon Wal Iqtisad (Droit et économie Politique), VIII année, N° 4, imprimerie F.E, Noury et Fils, le Caire, 1938.
3. TESTU (François Xavier), « **Indivision** », Encyclopédie Dalloz civil IX, 1997.

01	.....	
07	.....	:
08	.....	:
08	.....	:
09	.....	:
09	.....	:	-1
14	.....	:	-2
16	.....	:
			-1
16	.....	
17	.....		-
20	.....		-
20	.....		-
25	.....		-
29	.....		-
			-2
29	.....	
30	.....		-
30	.....		-1
31	.....		-2
31	.....		-
31	.....		-1
31	.....		-
31	.....		-1
33	.....		-2
34	.....		-1

35	.....	- 2
36	.....	-2
36	.....	-3
37	.....	:
38	.....	:
39	.....	-1
39	.....	-
41	.....	-
41	.....	-
43	.....	-
43	.....	-
43	.....	-2
44	.....	-
46	.....	-
46	.....	-
46	.....	-
46	.....	-
47	.....	-
47	.....	-
47	.....	-
		:
49	.....
49	.....	-1
50	.....	-2
50	.....	-
50	.....	-
50	.....	-
51	.....	-
51	.....	-
53	.....	:
53	.....	:

53	.....	:
53	.....		-1
54	.....		-2
55	.....		-3
55	.....	:
55	.....		-1
56	.....		-
57	.....		-
58	.....		-
58	.....		-2
58	.....		-
59	.....		-
59	.....		-3
60	.....	:
60	.....	:
63	.....		-1
63	.....		-
63	.....		-
66	.....		-
66	.....		-
67	.....		-
67	.....		-
67	.....		-
68	.....		-2
71	.....		-3
71	.....		-
72	.....		-
72	.....		-
75	.....	:
76	.....		-1
76	.....		-

77	.....	-
78	.....	-2
78	.....	-
79	.....	-
79	.....	-
79	.....	-
80	.....	-
80	.....	-
80	.....	-
82	.....	-
83	..... . . 798	-
84	.....	-
84	.....	-
85	.....	-
85	.....	-
85	.....	-
86	.....	:
87	.....	:
87	.....	:
88	.....	:
88	.....	: -1
90	.....	: -2
		: -3
90	.....
92	.....	-4
93	.....	: -5
96	.....	:
96	.....	-1
96	.....	-2
102	.....	:

160		
102	.....	:
102	.....	-1
		:
		-
103	.....
		:
		-
105	.....
106	.....	-2
106	.....	-
106	.....	-
107	.....	-
108	.....	:
110	.....	:
110	.....	:
110	.....	:
110	.....	-1
112	.....	-2
115	.....	-3
115	.....	-
116	.....	-
120	.....	-4
121	.....	-
122	.....	-
123	.....	-
124	.....	:
124	.....	-1
124	.....	-
124	.....	-
127	.....	-
127	.....	-
127	.....	-
127	.....	-

161		
128	.....	-
128	.....	-
129	.....	-
129	.....	-
129	.....	-2
		-
130	.....	-
		-
130	.....	-
		-
130	.....	-
131	.....	:
131	.....	:
131	.....	-1
133	.....	-2
133	.....	-3
133	.....	-4
134	.....	-5
135	.....	-6
135	.....	-7
136	.....	-8
136	.....	-9
136	.....	-10
137	.....	:
137	.....	-1
137	.....	-2
137	.....	-3
138	.....	-4
138	.....	-5
138	.....	-6
138	.....	-7

162

139

-8

140

144

154