

République Algérienne Démocratique et Populaire

Ministère de l'Enseignement Supérieur

et de la Recherche Scientifique

Université Mhamed BOUGARA de Boumerdes

Faculté de Droit et des Sciences Commerciales



# شهر عريضة الدعوى العقارية

:

2006/04/23 :

:

:

.....

:

:

/

.....

:

/

.....

:

/

2006 :



:

.

.

.

(1)





(1)

793

1975/11/12

74/75

1976/03/25

63/76

25/90

89

23

1990/11/18

65 2002 ,02

1

.90



74/ 75      27

74/75

(1)

63/76

85

63/76

---

.61      ,      -1



(1)

( 459 )

.( )

63/76

85

(2)

.195 1996

.78

-1

-2

---



(1)

.

(2)

.

63/76

85

.

.

"

793

1

."

.43 ,01

2



.

.

:

" " " " " "

.

" 74/75 4/14

.....:

."

"...

....." : 63/76

15



---

" :

85

".....4/14

.....":

86

".....

" "

" "

.

.

(1)

(2)

(3)

---

-1

434 1960

04

-2

.30

434 04

-3

.118 2004

8

(1)

(2)

" "

(3)

(4)

" "

(5)

74/75

" "

63/76

:

.....

" : 63/76

85

"... 74/75

4/14

1993

-1

.07

.09 1996

-2

1964 142

-3

" "

" "

1946

114

"

"

1926/03/15

188

-4

550 1998

01

.258

-5



.  
:  
-1

63/76      34

:      " :

.  
.

..      .....

63/76      85

13 12

85

.  
:  
-2

---

" :

63/76

33

"  
.....

(1)

.258

---

258

-1



85

:

:

:

**1**

63/76

(1)

(2)

.

:

**2**

(3)

(4)

.

.466 200

.07

1

,

2

.274

- 3

.409 9

4

12



---

: 3

(1)

(2)

:

: 1

63/76 34

90

99

: 2

---

.13 , 1  
.272 2

---

: 1.2

(1)

: 2.2

2

: **3**

(3)

.233

01

---

-1

-2

.68 ,2002

-3

,1998/04/21

.230 ,



(1)

( )

( )

.( )

"

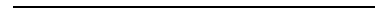
63/76

85

"

85

.78 ,



1





.

.

:

.....": 2000/03/27 184931

. 63/76 85

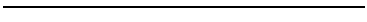
(1) ".....

85

63/76

....": 2000/06/12 203024

1976/03/25 63/76 85  
1993/05/19 123/93



---

"

(1)

...."

(2) "....

63/76

85

74/75

85

63/76

74/75

(3)

(4)

1946

114

:

1964

144

38

(5)

.152

.75

.155

.239

.406 09

17

---

1

2

3

4

5



...."

"

"

33

.

(1)

:

1926 15

188

47 09

....."

47

(2)

".....

2004

,

,40

1

49

.120

01 ,

269

2

.268

1997

---

130145

...": 1995 /07/12

74/75 14 13

1975/11/12

....

04/14

85

63/76 1976/03/25

...

.(1)"...

63/76

85



:

85

..." 1994/03/16

108200

63/76

...

( )

"

85

.(1)..."

85

184451

..." : 1998/11/25

1996/11/27

1976/03/25

63/76

85

...



(1) " ...

63/76

85

.

2000/3/24:

186606

....."

85

85

(2) " ...

85

63/75

.

...":

1999/03/24

186606

1976/03/25

63/76

85

"

1993/05/19

93/123

( )

.....

...

352/83

1992/04/14

.154

.134,135 ,2004

,02

---

63/76

85

(1) " ...

.

..."

2000/09/27

196021

1976/03/25

63/76

85

(2) " ...

..." 00/03/24:

186606

85

(3) " ...

63/76

190765

...."

2000/02/19

27

1975/11/12

74/75

1976 /03/25

63/76

113

---

154

1

.160 ,01 2004

2

.166 ,01 2004

3





(1) ...63/76

85

85

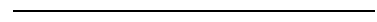
(2)

85

(3)

.

.155



-1

-2

.75 2002

3

.36 02 2004

:

30

:

1955/01/04

(1)

(2)

(3)

(4)

:

.

.

---

5/30

1

:<< les demandes tendant faire poncer la résolution , la révocation , l'annulation ou la rescision de droit résultant d'actes soumis a publicité ne sont recevable devant les tribunaux que si elles ont été elles – mêmes publiées conformément aux dispositions de l'article 28/4 ...>>.

2 - Alain Fournier , Publicité foncière , Dalloz , Avril 2004, p11 ; (Ph) Simuler et (Ph) Délebecque , Droit civil , les sur étés , la publicité foncière, Dalloz, 2ème édition 1995, p 622.

3 - Alain Fournier , op, cit,p11.

-4

.564 524 2000

---

74/75

63/76

85

"

63/76

85

".....

.( )

( )



63/76

85

.

85

:

(1)

(2)

119

(3)

.

1986

1

.175

2

02

....

163

68 1998

.349 ,2001

-3



122

1

15

(2)

:

63/76

85

(3)

(4)

.197 ,1996

-1

176 ,

2

3

...

251,252 ,

.272

-4

28



15

102

10

90

:

(1)

169

"

274

"....."

"

(2)

(1)

398 09

1

2

.....

. 339 04

---

"

.....

(2)"

(3)

(4)

---

04 13

1

.11 1989

.153 05

-2

3

-4

182•189•194

2001

.....

88 1984



279 278

(1)

. 280  
1 169

4

:

.(2)

732

"

3

---

279 278 1

.898 08

— 2





||

.

(1)

,

(2)

(3)

.902 ,08  
.906: ,08  
.907 : 08  
32



1  
2  
3



63/76

85

"

" ....

"

"

"

"

(1)

2000/04/26

194437

00/01/26

184604



..."

1

63/76

85

807

794

85

85

.159

01

2000

"...



":

(1)

.63/76

85

:

1946

142

15

:

"

".....

(2)

1946

(3)

134:135 02 2004

-1

-2

....

. 218:207:206 1996

.466 ,09

3

---

1964

32

(1)

1926 15

188 47

:

"

188 09

(2)

"

1958/12/4

. (3)

---

.404 09

-1

.240

2

270

3

35

---

1955/01/04

4/28

:

(1)

63/76

85

(2)

"

"

( )

.( )

( )

74/75

( )<sup>(3)</sup>

---

1 - (Ph) Simuler et (Ph) Délebecque , op, cit, p 622 ; Alain Fournier , op, cit,p11.

-2

.61 1984

,63/76

61

3

.23 ,

36

---

( )

( )

.( )

(1)

.

:

"

793

."

"

74/75

2 1/14

:

".....

"

16

."

:

(1)

(2)

(3)

(5)

(4)

---

.347	,	09	1
		519	-2
		519	-3
		"	351
			"
			.
206			-5
		....	206

1995

1993

---

(1)

(2)

:

74/75

1/14

16

:

(3)

459

:

(4)

. 74/75

16

:

2

.205

348

09

-1

. 348

09

-2

74/75

16

02/06/18

231832

3

"

."

.80 2002

-4

39





(1)

(2)

(3)

.

15

74/75

2/14

16

(4)

:

:

"

934

"

(5)

1946

114

09

"

. 665

1

966 948

,883 882

2

. 982 937

3

.65

4

.299

170 07

- 5



" 1964 142 26

" ' 27

(1) 12

" 29

1926 15 188 11  
"

204 10 "  
(2)

10

---

. 170 1  
.560 223 2

"

"

(1)

:

"

184

:

**1**

"

(2)

777 775

201 184

74/75

"

63/76

91

"

.....

"

165

"

(3)

. 223

. 404

265

.78

1

2

3

---

1991/04/27

10/91

03

:

2

"

"

"

41

"....

(1)

:

09

:

26

(2)

10

:

176

(3)

3/825

(4)

:

---

.206 , 1

.170 , 2

.267 , 3

.79 , - 4



74/75      2/15      :

(1) 39 91      63/76      "

(2)

782      :

25      (3)

(4) 63/76

30      :

75      35      "

---

63/76      39      1

.83      -2

63/76      25      -3

"      -4

---

1964 100

1958 192 07  
(1)

:

204

188 11 10  
216

**3**

352/83

827

1983/05/21

(2)

(3)

01

.146 144

....." 1998/ 03/09

129947

---

1

2

352/83

.298

"....."

352/83

01

3

02

03

---

, 352/83 09

:

: 12 1

17 (1)

12

74/75

(2)

:

....

---

.46 , , 1  
.66 , , 2  
46



. 1/71 (1)  
 " 71  
 "

(2)

<sup>(3)</sup>63/76 90 74/75 16 14  
 03/12/28 22/03  
 17/83 353 10 2004  
 " :

"

---

. 53 1996 1  
 ( ) -2  
 .18 09 2003 ,  
 .18 , -3



---

1/353

" 2/353

."

"

14

412

."

:

11

1/573

9

"

"

28

".....

".....

.(1)

188

16

:

3

543

9

12

220

(1)

222

(2)

:

:

:

:

(3)

11/91

41 30

(4)

1991/04/27

---

. 282 267

-1

2

.215 2000

.80

3

" 11/91

30

4

"...

"

41

"....

---

(1)

:

25/90

39

(2)

43

(3)

:

(4)

24

63/76

16

15

(5) 74/75

. 6

16

(6)

:

:

(1)

---

-1

02

443

1991

27

254/91

.921

,

. 24 2002

05

,

2

.66

,

3

.16

,

4

.38

,

5

.68

,

,

6

50

---

1987/12/08                    19/87                    :

(2)                    35 34 33

1990/12/01                    30/90                    89                    :

(3)

35                    30/90                    92                    :

1991/11/23                    454/91

(4)

"                    30/90                    109

"

---

.51                    ,                    ,                    -1

" 19/91                    33                    -2

12

" 30/90                    89                    -3

"

" 30/90                    92                    -4

1991/11/23                    454/91                    35

"

".....

---

(1) 74 /75 16 15

(2) 1942 25

58 31 :  
" 1991/05/29  
"....

2/204

(3)

---

..." 131 02 1993 1991/12/10 83787 -1

27/76 13 11 03

"....

.179:180 -2

462 -3

---

'''

74/75

2/14

.....:

"

"

63/76

38

"

(1)

(2)

63/75

85

.

:

1

74/75

(3)

46 2004

---

,

1

2

, .... 1995

.76 ,

. 57:58

,

3

53

				(1)	
				(2)	
:		2			
	"			803	
"					
					3
				(3)	
		727			
(4)				728	
(1)					
63/76		65			1
1971/01/01					
				63/76	88
614	60				2
"	212	,02	1994	1993/07/25	99699
.....					
"...				...	
		.168			3
				" 727	4
		" 728		"	
		54			

---

:

4

827

30/90

51

829 827

.

:

5

72

74/75

14

.

:

6

(2)

394

---

.64

"

1

....."

394

2

"

55



---

(1)

381 379

(2)

09

27 26

29

12

(3)

10

" 188

---

48.49

-1

.201 1984

97 ,01 2004

.185

2

.170 ,

-3

56



''

.

.

:

(1)

09

(2)

188

09

466 -1

.397 ,09

-2

	(1)		58
1955/01/04	30	:	
			.
1/28			
	(3)		(2)
12	(	)	
			(4)
			37
		11	
(5)			
		.273 :	-1
		:	
		1/28	1 -2
<p>&lt;&lt; sont obligatoirement publiés au bureau des hypothèques de la situation des immeubles : 1° tous actes , même assortis d'une condition suspensive , et toutes décisions judiciaires portant ou constatant entre vifs : a mutation constitution de droits réel immobiliers autres que les privilèges et hypothèques, qui sont conservés suivant les modalités prévues au code civil ; ...&gt;&gt;</p>			
			-3
	....1959/12/07		
		. 538	
		:	
		1/28	2 4
<p>&lt;&lt;bail pour une durée de plus de douze années ,et, même pour un bail de moindre durées , quittance ou cession d'une somme équivalente a trois années de loyers ou fermages non échus&gt;&gt;.</p>			
		.557	-5

---

1955/01/04

.<sup>(1)</sup>01 28





(1)

.

.

.

20

-1

:

,74/75

....

03

74/75

10

.....

63/76

.56.76.78

61



.

....."

63/76

85

".....

(1)



---

12

(1)

" 1946 114 15

(2)"

.409

, 09

-1

.131

,

-2

63





(1)

(2)

:

**1**

03

"

1991/07/04

(3)"

---

.122	-1
.31	-2
.80 76	-3

---

(1) 63/76

105

(2) 63/76

90

:

2

"

63/76

41

".....

(3)

63/76

43

41

"

"

---

63/76

105

-1

"

63/76

90

-2

"

.88

-3



.

"  
.....

.

.

63/76                      2                      (1) 41  
(                      )                      (                      )

(2)

.

:

"                      63/76                      2/ 41                      -1

"  
.....

.65                      -2

---

:

1

(1)

(2)

100

63/76

:

. 63/76

85

.<sup>(3)</sup>63/76

2/100

<sup>(4)</sup>63/76

92

1000:

.2005

.

---

.126

-1

.36

-2

....."

63/76

2/100

-3

".....

"

92

-4

,88

".....



2

106 100  
15

63/76

" 108

107

:

"

---

.

(1)

.

.

---

.92

1



:

**1**

<sup>(1)</sup>74/75

13

21

.....

---

" 74/75

13

1

:

1

-2

-3

65/91

91/03/02:

1991/07/04 :

03

(1)

(2)

: **2**

" 74/75 03

"

" 74/75 12

"....

03

(4)

(3)

(5)

---

.76 1

.81 , 2

74/75 13 -3

.64 -4

. 63/76 29 24 -5



---

<sup>1</sup>63/76

21 20

(2)

.

:

:

**1**

(3)

.

"

74/75

22

"

" 63/76

102

"

"

105

"

.

---

-1

.124•125

.124

-2

.91

3

---

63/76

85

105

2

(1)

<sup>(2)</sup>63/76

101

---

.92

1

63/76

101

179

:

107

1/95

65

73



:

105

.63/76

101

....."

(1)

107

".....

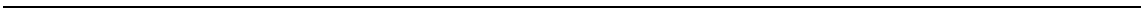
15

63/76

107

(2)

15



104

.105

2.

36

-1

.127

-2

---

08

. 108 107

. 74/75 24 23

....."

63/76

. 85

"



(1)

1994/03/16

108200

(2)

12

:

1945

114

.1964

142

(3)

2004

-1

.122

01

.80 ,02 94

-2

.407

09

3

76



				(1)
	(3)			(2)
		(4)	40	37
				37
				(5)
				38
		(6)		
				(7)
				<hr/>
			.146	1
				-2
	201			....
.419	09			
				-3
1998				.....
				.230
			.143	-4
			.198	-5
			.469	-6
			.419	-7



.

46

47

(1)

15

.

57

.

:

(2)

:

<sup>(3)</sup>188

63

188

71

.441

-1

- 2

.135

.293

-3

78





188

62

.

:

73 72

.

188

96

.

74

80

.

<sup>(1)</sup>188

2

.

:

(3)

.

---

294 ,

-1

.95 ,

- 2

3

1893

Alain fournier , op, cit p 20 .



---

1956/01/04

(1)

.

(2)

.

(3)

.

.

---

2200 -1

<<...les conservateur sont tenus d'avoir un registre sur lequel ils inscriront , jour par jour , et par ordre numérique , les remises que leur seront faites d'actes , décision judiciaires , bordereaux et , généralement , de documents déposés en vue de l'exécution d'une formalité de publicité . Ils ne pourront exécuter les formalités qu'a la date et dans l'ordre des remises qui leur auront été faites ....>>.

2- Alain Fournier , op, cit, p24

3 - Alain Fournier , op cit, p25





" 63/76 86

" " 87



."

(1)

.

:

(2)

(3)

(4)

.74

755

-1

-2

-3

.232 754

-4



(1)

.

(2)

(3)

.

(4)

.

63/76

86

.412 09

.231 ,

.105 ,

.103 ,

-1

-2

-3

-4



63/76

87

:

(1)

(2)

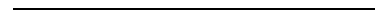
.75

-1

.416 ,09

-2

85





(1)

.

:

63/76

86

(2)

.

121

(3)

.

.416 ,09

.232

.358

86

-1

-2

-3





.

:

35

"

".....

(1)

" : 17

15

"

.

.



.

:

(2)

(1)

" 188 5/15

"..... 14

" 14

"

(3)

:

(4)

---

..." 1958/04/30 -1

437

,...

.48 -2

. 438 320 -3

---

(1)

(2)

(3)

(4)

17 13

188

37

(5)

---

1- H. Capitant , Les grands arrêts de la jurisprudence civile, Dalloz, 10eme Edition , François p:115.

2- Alain Fournier , op, cit, p11.

3- H. Capitant , op, cit, p811

-

.564 524

-4

. 59

-5



.

400

"

" .....

(1)

.

....."

.....



400

-1

"

"

....."

"

90

---

"

(1) " ....

(2)

3875

1993/03/22

(3)

.194

04

---

-1

.237

-2

.238

-3



(1)

.

(2)

"

.

.

---

.44

-1

.238

-2



:

:

.

:

.

(1)"

.

.

.45 44

-1



---

1975/11/22

74/75

1976/03/25

63/76

74/75

27



" " " "

" "

63/76

85

74/75





459

.

87 86

85

.

63/76

85

.

.

63/76

87 86

87



.

"

"

.

.

.

## قائمة المراجع

:

	1
.1986	
.....	2
.1983	
	3
. 2001	
	4
.2000	
	5
	.1992
	6
08 06 04 :	7
.1960	
1998	02
	.....
	8
	9
	.1986
1996	
	10
	11
	.2001
.1996	
	12
	13
	.1982
	.....
	14
	.1984

			15
.1996			16
.1984			17
			1
		.1996	
		2— أنور طلحة، الشهر العقاري والمفاضلة بين التصرفات، دار الكتاب العربية، مصر	
		.2003	
.1998	01		3
			4
		.1998	
			5
		.2004	
			6
		.1993	
			7
2002			
	2002	.....	8
	2004	.....	9
		.. ..	10
		2000	
			-11
		.75 2002	
			12
		.2003	
2002			
.1984			

---

01

.2004

.2004 02

.2003 09

04 13

.1989

02

.2002

. 1995

1993

:

- 1- Alain Fournier , Publicité foncière , Dalloz , Avril 2004.
- 2- H . Capitant , Les grands arrêts de la jurisprudence civile, Dalloz, 10eme Edition , François.
- 3 – (H) et (L) et (J) MAZEAUD, Leçons de droit civil . Tomme 03, Edition, PARIS, Montchrestien .
- 4- (Ph) Simuler et (Ph) Délebecque , Droit civil , les sur étés , la publicité foncière, Dalloz, 2ème édition 1995.



1.....		
6.....	:	
6.....	:	
<hr/>		
7.....	:	
7.....	:	
7.....	:	
9.....	:	
10.....		-1
10.....		-2
11.....	:	
12.....	:	
12.....		1
12.....		2
13.....		3
13.....	:	
13.....		1
13.....		2
14.....	:	3
15.....	:	
15.....	:	
18.....	:	

<hr/>			
21.....	:		
26.....	:		
26.....	:		
27.....	:		
27.....	:		
28.....	:		
29.....	:		
31.....	:		
33.....	:		
36.....	:		
36.....	:		
37.....	:	:	
38 .....			1
38.....			
39.....			
39.....			2
42.....	:		
43 .....	:		
46.....	:		
46.....		12	1
46.....			2
49.....	:		
49.....	:		
50.....	:		

<hr/>		
52.....	:	
53.....		1
54.....		2
54.....		3
55.....		4
55.....		5
55.....		6
<b>60.....</b>	<b>:</b>	
61.....	:	
<hr/>		
62.....	:	
62.....	:	
63.....	:	
64.....	:	
64.....		1
65.....		2
67.....	:	
67.....		1
68.....		2
69.....	:	
70.....	:	
70.....	:	
70.....		1



---

71.....	2
72.....	:
72.....	1
73.....	2
75 .....	:
81.....	:
82.....	:
82.....	:
84.....	:
85.....	:
.....	:
.....	:
92.....	:
94.....	
98.....	
.101.....	

